

CARTA DO PRESIDENTE

Setembro de 2016

Senhores moradores, há muito que estou querendo participá-los sobre a nossa nova gestão.

Infelizmente, juridicamente falando, não pudemos registrar a Ata da Assembléia, que elegeu a nova diretoria e conselhos por vício insanável da administração anterior que não observou o prazo de publicação do Edital de Convocação e, após um embate judicial com o diretor presidente anterior, fui nomeado como ADMINISTRADOR JUDICIAL PROVISÓRIO, situação essa que permanecerá até 31 de março de 2018.

Ao assumirmos, encontramos a sede abandonada, os funcionários haviam sido demitidos na véspera e muitos documentos foram subtraídos e computadores apagados. Sem o registro da Ata ficamos temporariamente impossibilitados de movimentar as contas bancárias e fazer pagamentos. Embora o atual Presidente eleito do Conselho Superior tivesse enviado correspondência solicitando aos diretores anteriores para que comparecessem e fizessem a transição da administração e a devolução dos documentos, tal solicitação nunca foi atendida e nem sequer respondida.

Excluindo esse problema criado e resolvido, estamos sofrendo diversas pressões com denúncias nos órgãos públicos, sendo que estamos tentando apagar esses “incêndios criminosos”. Fomos autuados em mais de R\$ 370.000,00 em função de crime ambiental, pelo corte indiscriminado de árvores nas proximidades da Lagoa dos Búfalos, provocado pela ganância de pessoas mal intencionadas, fato esse ocorrido na gestão passada. Já estamos nos defendendo.

Nossa guarita da VI. Dalva está com ordem de derrubada já há algum tempo, porém, em razão da própria morosidade da Prefeitura, isso estava sendo contornado, mas algum elemento mal intencionado, foi dar um empurrão nesse processo. Em razão disso, estamos trabalhando para que ela possa ser mantida, de forma legal. Não estou prometendo essa solução em troca de votos para esse ou outro candidato a vereador, conforme vem acontecendo. Isso seria leviandade minha e caracterizaria um crime eleitoral (compra de votos). Assim, senhores moradores, tenham cautela com informações falsas, que circulam e principalmente que eu estou querendo demolir essa guarita. Pode até ser que, se realmente não houver mais condições, e para que não venha, ao nosso bairro, a mídia televisiva fazer sensacionalismo que deprecie nossos imóveis no mercado imobiliário, talvez seja essa, uma solução que ensejará um plano de substituição.

Também não vou ser falso e dizer que a APRPP deva ser apolítica, precisamos sim estar junto de autoridades da esfera municipal (Prefeito, subprefeito e vereadores), pois os nossos maiores problemas estão com a Municipalidade. Com relação ao Prefeito, esse está muito longe de nós, portanto, devemos focar no subprefeito e mais

ainda em um vereador que seja do bairro; que nos conheça; que tenha intenção de nos ouvir e ajudar nos nossos reclamos. Enfim, um representante nosso, na Câmara Municipal, e que não venha com promessas miraculosas quando em campanha.

Conforme prometi em minha campanha, atendendo pedido dos moradores, consegui que retirassem a torre de telefonia móvel ali próximo ao Colégio Sabin, fazendo assim, que fossem respeitadas as restrições urbanísticas existentes em nosso bairro.

Superadas algumas dificuldades, os senhores receberam a prestação de contas do período abril/16 à julho/16, demonstrando a transparência prometida. Deixei um superávit, no período de 4 meses, de aproximadamente R\$ 110.000,00, que irá fazer parte da recomposição de um caixa que fora dilapidado. Consegui repactuar os valores dos contratos e contratei nova empresa de manutenção por valor bem inferior à empresa anterior.

Os balancetes mensais estão sendo publicados em nosso site www.parquedosprincipes.com.br.

Sugiro que se cadastrem no site para acessar os relatórios financeiros de nossa administração.

Estamos começando um trabalho social no entorno do Parque dos Príncipes. Doamos 20 cestas básicas mensais para clínicas de recuperação de drogados, estamos recuperando uma base móvel da PM, doamos 700 medalhas olímpicas à Escola Municipal Conde Eduardo Matarazzo, no Jd. D’Abril, incentivando os alunos ao esporte. Doamos uma quantidade expressiva de mantimentos que foram arrecadados na festa Junina e temos alguns projetos que estão em fase embrionária, e que vem sendo elaborado pela nossa comissão social que agora está trabalhando para executá-los.

Temos também uma comissão do verde muito atuante, e que hoje é responsável pelo cuidado especial que vem sendo dado às nossas áreas verdes. Basta um olhar mais apurado, para se ver os detalhes da mudança efetiva, ocorrida nesses últimos 3 meses. O Parque está mais limpo melhor cuidado. A empresa contratada, Funari, foi escolhida, após concorrência feita pela Comissão do Verde. Contratamos também, como nosso funcionário, o Emanuel, que fiscaliza a equipe contratada e determina os trabalhos a serem executados, sob a orientação da comissão e que é uma pessoa atuante, capaz e gosta do que está fazendo.

Focando no principal objetivo da APRPP, temos também uma comissão de segurança que vem trabalhando para a melhoria do nosso sistema. Já estamos instalando no CCO Centro de Controle de Operações, que funciona 24 horas na sede, um sistema de monitoramento das viaturas, e um controle mais efetivo das escoltas. Novos computadores estão sendo instalados com seus respectivos sistemas específicos. Estamos adequando nossas câmeras externas e estaremos ampliando o número delas numa próxima etapa. Com relação a equipe de vigilantes, estamos criando novos procedimentos para atingirmos um nível melhor de aproveitamento.

Nosso pessoal administrativo foi escolhido por mim pela capacidade técnica e pelo perfil que melhor atendesse ao trato com os moradores. Recentemente, contratei para a nossa área de comunicação, um jornalista de formação e criativo na mídia social. Era o que estava me faltando para dar aos senhores a oportunidade de saber de tudo que ocorre na APRPP. Estou renovando os computadores e instalei um novo servidor, com a intenção futura de melhorar todo nosso sistema de controle e de forma a não permitir que dirigentes mal intencionados venham a destruir todas as informações necessárias ao andamento da rotina administrativa, como de fato ocorreu.

Tudo isso e mais, está sendo possível porque um bom número de moradores resolveu se engajar nesses trabalhos voluntários. Minha gestão não concentra poderes e sim delega a quem tem capacidade técnica e àqueles que têm vontade de melhorar nosso bairro. Tudo está sendo decidido e feito por moradores. Espero deixar isso como herança administrativa.

Seria bem produtivo que todos, maridos, esposas, filhos e parentes que moram aqui no nosso residencial, tomem ciência dos fatos e dos feitos dessa nova gestão, para que não sejam contaminados por falsas informações, que pessoas mal intencionadas venham a divulgar. Para isso temos uma nova página no [Facebook: Aprpp-sp](#). Lá, e no [site](#), vamos inserir todas as informações que, antigamente, fazíamos fisicamente, através da Revista do Parque. Essa é uma forma de dar a transparência necessária a uma boa administração, de forma rápida, eficiente e prática.

Abraços a todos!

UBIRAJARA BOTTO DA FONSECA

Administrador nomeado ou, como preferirem, Diretor Presidente!