

HISTÓRIA



APRPP

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL
PARQUE DOS PRÍNCIPES

Uma história de responsabilidades, conquistas e realizações



O Residencial Parque dos Príncipes foi construído na fazenda de criação de búfalos da Família Matarazzo. Uma história que começou a ser escrita a partir do loteamento da área, na década de 70, já ocupando parte dos municípios de São Paulo e Osasco.

Ainda hoje, o contorno da antiga fazenda permanece quase intacto: delimitado por muros, quatro portarias (três em São Paulo, e uma em Osasco), e mais de 200.000 m² de área verde.

Quem circula e vive por aqui pode desfrutar de mais segurança e bem-estar, sob os cuidados da

Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes, a **APRPP**, e das parcerias que foram estabelecidas ao longo desta jornada. A antiga associação dos moradores, fundada em 1983, cuidava de todo o loteamento como Sociedade Amigos do Parque dos Príncipes.

Após alterações em seu estatuto, passou a representar somente a região de São Paulo, como Sociedade Condomínio Residencial Parque dos Príncipes e uma outra associação foi fundada para a área de Osasco, Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes, **APRPP**, se constituiu

em 2006, com o estatuto atualizado pelo novo Código Civil, e representa uma área com 1.287 lotes.

Atua em sede própria e se mantém sem fins lucrativos, de forma transparente, legalizada e democrática, já que as tomadas de decisões são votadas em assembleias.

A **APRPP**, ao longo do tempo, não só manteve, mas ampliou as conquistas dos moradores do Residencial Parque dos Príncipes, sempre com o apoio de todos.

Missões e valores

- Respeitar as restrições urbanísticas;
- Preservar o meio ambiente e recuperar as áreas verdes;
- Proporcionar serviços de segurança, manutenção e limpeza das ruas e do interior do loteamento;
- Representar os interesses dos proprietários junto aos poderes públicos e à iniciativa privada, na solução de problemas de interesse comum;
- Promover a integração entre os moradores por meio de atividades sociais, culturais e esportivas, além de mobilizar os moradores e as organizações parceiras para o desenvolvimento da região.

Localização e contato

Av. Darcy Reis, 1311 - Parque dos Príncipes - São Paulo
11 3761.1866 • 3761.0473 • 96439.0025

comunicacao@parquedosprincipes.com.br
www.parquedosprincipes.com.br

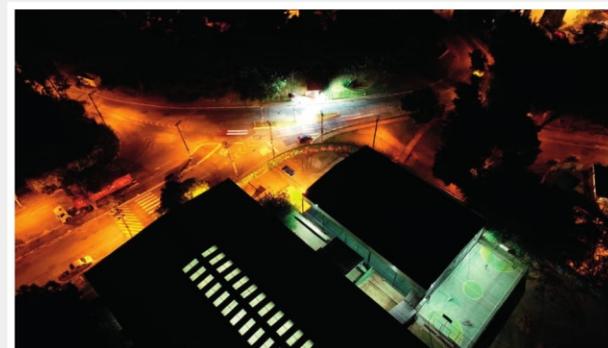
MONITORAMENTO DA SEGURANÇA

Na **APRPP** segurança é prioridade

Uma das maiores preocupações da **APRPP** é a segurança de quem vive no Residencial Parque dos Príncipes. É um desafio gerenciar uma área residencial tão ampla e murada, mas com acesso aberto à toda população, já que as vias são públicas.

Para otimizar os recursos provenientes dos moradores e ter êxito, a diretoria da **APRPP** coordena e fiscaliza ações internas, integradas a órgãos e corporações públicas (como as prefeituras e as polícias).

A estratégia está funcionando e vem sendo otimizada para melhorar a quali-



dade de vida dos moradores do Parque. A **APRPP** mantém uma central de vigilância e monitoramento 24 horas, com contato direto com o Centro de Operações da Polícia Militar (Telefone: 190).

O gerente de segurança monitora 24 horas, em tempo real, os postos de vigilância, através de imagens das câmeras via celular; além de rondas inesperadas, para o fiel cumprimento dos Procedimentos Operacionais.



Serviço de Apoio ao Morador

O morador dispõe de um aplicativo para solicitar apoio à sua residência (em caso de invasão de animais silvestres, problemas no funcionamento do portão, entre outros) e um dispositivo para acionar o Sistema de Pânico, que mobiliza uma equipe do CCO – Centro de Comando e Operações - treinada para tomar providências e até mesmo acionar a Polícia Militar. Além disso, por GPS, é fornecida a localização exata do acionamento, tanto na residência, como no perímetro do Parque dos Príncipes.

Investimento em Tecnologia

O sistema Detecta Identifica placas de veículos procurados pela Polícia e envia uma mensagem para a viatura da Polícia Militar mais próxima. Esse dispositivo foi instalado nas quatro portarias do Residencial Parque dos Príncipes, devidamente cadastrado e autorizado pela Secretaria de Segurança Pública de São Paulo. Acoplar o sistema Júpiter ao

Detecta foi um outro investimento e já permite que a equipe insira placas de veículos suspeitos, roubados ou furtados que ainda não estão cadastrados pela Polícia Militar. As informações chegam à Central de Segurança por volta de três segundos. Mais de cem câmeras estão distribuídas em pontos estratégicos pelo Residencial

A integração com o projeto City Câmeras, disponibiliza imagens online para a Prefeitura e o Comando da Guarda Civil Metropolitana. Ele é integrado aos demais órgãos de Segurança Pública para detectar, prevenir e reagir às situações de emergência, ocorrências e manutenção da segurança e do espaço público.

Mais uma Conquista

A **APRPP** conseguiu autorização oficial da Prefeitura de São Paulo para fechar com gradil mais 1 km de perímetro, na Av. Cineasta Cavalcante, ligando a portaria da Av. Politécnica à portaria do Jardim de Abril. Assim, serão evitadas as preocupantes abordagens a veículos que transitam pelo local, como vêm ocorrendo.

DICAS E APOIO

Sala de suporte à Segurança Pública

A **APRPP** investe tanto na interligação de sistemas tecnológicos, quanto no apoio logístico aos agentes: criou uma área, na sede da Associação, que oferece uma infraestrutura de apoio para reunião, descanso e refeição — com geladeira, micro-ondas, café, TV e Internet.

Desta forma, também contribui com os agentes das polícias que circulam pelo Residencial.



Podemos comemorar: há mais de um ano não ocorrem roubos a residências!

O Residencial Parque dos Príncipes conta com um sistema de segurança inteligente, amparado por equipamentos e sistemas, devido às suas ruas serem vias públicas; mas, é importante que o morador colabore, fique sempre atento e vigilante.

Dicas Importantes

- Tente ser o mais breve possível, ao entrar e sair de casa;
- Evite usar o celular e fique atento ao entorno;
- Deixe a luz acesa, se for voltar muito tarde;
- Avise sempre o monitoramento da sede da **APRPP** quando viajar, para que seja feito um reforço no monitoramento da rua e da residência na sua ausência;
- Caso você perceba que está sendo seguido dentro do Parque, dirija-se a um local mais movimentado,

utilize os sistemas de alerta e, se possível, ligue para a polícia. O mais importante é não entrar em confronto ou reagir;

- Dê preferência à saída pelas portarias mais movimentadas, como a da Av. Politécnica;
- Tenha maior atenção ao sair e entrar do Parque, se puder, mude percursos e horários.

Reforço de segurança em residências

- A proteção residencial pode ser reforçada com outros recursos:
- Sistema de alarme interligado a uma central de monitoramento, 24 horas;
 - Muros altos com cerca elétrica ou concertina, devidamente normalizados.

Para mais informações, procure o grupo de monitoramento e apoio da **APRPP**.

11 3712.0891 • 3712.1904
11 98462.0046 • 98462.0008

seguranca@parquedosprincipes.com.br

A **APRPP** convida a todos os moradores para a Palestra: "BOAS PRÁTICAS PARA PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE"

Com a presença do
1º Ten. PM Vítor CALANDRINI de Araújo
Polícia Ambiental (PMESP)

Programação:
08:30h- Café de recepção
09:00h- Palestra
10:00h- Caminhada pelas Praças do Parque dos

Príncipes (recolha dos materiais recicláveis) todos os moradores voluntários
11:00h- Plantio de árvores nativas para todos os moradores voluntários

Data: 25 de Maio - Horário: 08:30 horas
Local: Sede da Associação (Av. Darcy Reis 1311)

Apoie nossa Associação

Faça parte da **APRPP** e contribua!
O pagamento das taxas mantém e amplia todos os serviços desenvolvidos.

JURÍDICO

Zelar pela saúde jurídica da Associação

A **APRPP** evoluiu e se encontra em um cenário muito mais favorável. Mesmo após sucessivas mudanças em sua gestão, conseguiu reorganizar políticas administrativas, de segurança, culturais e aprimorar suas estratégias jurídicas. Principalmente, por se tratar de uma entidade representativa, sem fins lucrativos, precisa evitar despesas com processos judiciais. Para elaborar sua estratégia, foi imprescindível fazer um levantamento de processos e



contratar um novo escritório de advocacia, que estivesse mais alinhado com a sua visão e à de seus associados. A partir desse diagnóstico, a **APRPP** traçou suas metas para evitar novos processos, cuidar dos existentes e minimizar possíveis penalizações; além de cumprir prazos, determinações judiciais, comparecer às audiências e elaborar boas defesas. No passado, inclusive, já chegou a sofrer uma penalização por litigância de má-fé.

Soluções

No início da atual gestão, o passivo trabalhista era composto por mais de 21 processos, mas 7 deles (agora finalizados), já estavam em fase de cumprimento da sentença, condenando a **APRPP**, sem que coubesse mais recurso. O foco agora está nos 14 ainda em tramitação.

Vale ressaltar que a Associação, com a representação do novo escritório de advocacia, já obteve êxito em primeira instância, em um processo no qual o reclamante pedia o valor de 1 milhão de reais.

Empenhada na solução, a Associação também conseguiu finalizar alguns processos com medidas simples e pouco onerosas: quitou uma guia judicial de R\$ 150,00 e duas multas por atraso de pagamento — uma referente à parcela de acordo judicial e outra à rescisão de contrato de um funcionário.

O compromisso com a nova organização jurídico-administrativa continua!

Prestação de Contas

Na última quinta-feira, (28/03/19), às 20h, aconteceu na sede da **APRPP** a Assembleia Geral Ordinária, que teve como pauta central a prestação e a aprovação de contas do Exercício de 2018.

Após o início da Assembleia, o Sr. Sérgio Salles, presidente do Conselho Fiscal, apresentou oficialmente o parecer do Conselho e a aprovação das contas auditadas.

O diretor financeiro, Sr. Sergio Panzuto, detalhou a prestação de contas do ano de 2018 e justificou valores correspondentes a receitas e despesas do período. Ao final de sua apresentação, esclareceu todas as dúvidas dos moradores presentes.

A votação transcorreu, em seguida, sem qualquer incidente, com 46 dos votos válidos. Resultado da apuração:

APROVAÇÃO: 41 votos
REPROVAÇÃO: 03 votos
ABSTENÇÃO: 02 votos



Sendo assim, em cumprimento a todas as normas estatutárias e com a maioria dos votos, as contas do Exercício de 2018 foram devidamente aprovadas.

Em breve, o relatório de prestação de contas estará disponível em nosso site: www.parquedoprincipes.com.br

A Diretoria e o Conselho, reafirmam o compromisso com a transparência, para preservar o Residencial Parque dos Príncipes com excelência e, sobretudo, valorizar o patrimônio, o bem-estar dos moradores e administrar a contribuição de cada associado com seriedade.

Diretoria
• Presidente: Leo Fanin
• Vice-Presidentes: Fernando Sartori
• Diretor de Segurança: André Ricardo Brand Silveira
• Diretor Administrativo: Jorge Ripari Neto
• Diretor Financeiro: Sérgio Panzutto

Conselho Fiscal
• Francisco Antônio Rodrigues
• Marcos A. Simões Matsukura
• Sérgio de Moraes Salles
• Edmundo Fioratti Neto

Conselho Superior
• Alberto Siqueira Igreja
• João Battisti
• João Carlos Camiel
• Júlio Vicari Neto
• Leo Elia Slingawiecki Call
• Mário Antônio Borim
• Ricardo Luis Fleury Chamillot
• Sérgio Alex Righi

Criação e Produção
MK1 Com. & Mkt. Ltda.
11 3781.8311 • 2689.8111
www.mk1.com.br
MK1 • Design

MEIO AMBIENTE

Cuidar da comunidade e meio ambiente vai além de bem-estar

Quando pensamos na área verde do Parque dos Príncipes, temos vontade de respirar bem fundo. Desfrutar de ruas e praças arborizadas é agradável e saudável, mas além do bem-estar, a Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes (**APRPP**) representa, também, um modelo de comunidade ecológica.



O compromisso de preservar e recuperar o meio ambiente, em uma área de 202.226,50 m2 de áreas verdes, vai além de manutenção e limpeza e chega até a forma de urbanização do espaço. Um grupo técnico monitora, planeja e alinha as atividades ambientais de forma mais saudável, organizada e sustentável, com um time formado pela Diretoria Administrativa da **APRPP**, uma comissão de colaboradores e empresas especializadas, que inclui biólogos, engenheiros agrônomos, paisagistas, entre outros.

A mata nativa do Residencial ainda abriga espécies de pássaros e pequenos animais importantes para o ecossistema, para o equilíbrio ambiental e para o controle de pragas. É mantida uma lagoa interna, com peixes, patos e tartarugas. A mata ciliar é preservada para proteger o solo e poupar os mananciais da região. As avenidas do Parque dos Príncipes são intercaladas por áreas de formação ecológica, para permitir o escoamento da água da chuva e evitar erosão. Parte do piso dessas regiões é feito

de um material poroso, que facilita a absorção da água.

Dentro da proposta de sustentabilidade, a **APRPP** criou um viveiro de plantas, que abastece as áreas verdes do Residencial, reaproveitando mudas provenientes de podas, reformas de jardins e de vasos domésticos, deixados após floração.

Assim como cuida do paisagismo, com o remanejamento de espécies, transformando canteiros em alamedas floridas, tritura e reaproveita, como adubo, o próprio resíduo orgânico proveniente das podas.

A equipe da **APRPP** também cuida da poluição sonora e do excesso de velocidade dos veículos dentro do Residencial, já que interferem no equilíbrio do meio ambiente e, para evitar maiores problemas, as notificações são enviadas aos infratores.

Instruções sobre recolha proveniente de poda

O que deve ser feito:

Se a quantidade de podas for pequena, coloque em sacos pretos e deixe na frente de sua casa. Entre em contato com a administração **APRPP** e solicite a recolha do material.

Contatos:

Telefone: 11 3761.1866
Whatsapp: 11 96439.0025
atendimento@parquedoprincipes.com.br

O que não deve ser feito:

- Descartar restos de poda em canteiros, esquinas, terrenos ou praças do residencial.
- O descarte indevido de (materiais) gera multas da Prefeitura - **O descarte irregular de lixo e entulho é considerado crime ambiental e passível de multa, as punições são aplicadas de acordo com a lei 13478/02. Além da obstrução de calçadas, o mesmo contribui para a proliferação de pragas e entupimento do sistema de escoamento da cidade.**

A **APRPP** agradece a colaboração!

Revitalização e reciclagem



ma ao Colégio Klabin.

Por meio do trabalho da **APRPP**, cinco áreas foram revitalizadas! Deixaram de ser locais de acúmulos de lixo e entulho, transformando-os em bolsões de oxigênio com plantas de árvores. A sexta área, já aprovada pela Prefeitura, estará pronta em breve, na Vila Dalva, próxi-

A coleta seletiva do lixo também destina corretamente resíduos orgânicos e inorgânicos que são produzidos pelos moradores; mesmo quando os pets são levados para passear, é possível encontrar lixeiras e placas distribuídas pelo Residencial, incentivando a conduta e a educação ambiental de todos que circulam no Parque.

Educação ambiental

As crianças do Residencial e do entorno também participam e são incentivadas a valorizar e cuidar do meio ambiente.

A Associação promove campanhas educativas e de sensibilização, para adoção e plantio de árvores; cria eventos culturais ao ar livre (para que aprendam a cuidar das praças, até no momento de lazer), circuitos verdes de caminhada, faz piqueniques para comemorar replantios e a revitalização de áreas sucateadas, e uma série de outras atividades.

Parque dos Príncipes

Monitoramento 24H para quem vive no Residencial Parque dos Príncipes

APRPP
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PARQUE DOS PRÍNCIPES
Boletim Nº1 - 2019

Zelar pela saúde jurídica da Associação	Cuidar da comunidade e do meio ambiente vai além de bem-estar	Responsabilidades, conquistas e realizações
Jurídico	Meio Ambiente	História