

**PRESTAÇÃO DE CONTAS – MAIO A SETEMBRO/2020**

**APRPP**  
Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes

	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	Total Realizado	Total Orçamento	Varição	Análise Vertical (%)
<b>RECEITAS</b>	<b>517.035</b>	<b>528.115</b>	<b>514.621</b>	<b>516.118</b>	<b>514.532</b>	<b>2.590.421</b>	<b>2.422.780</b>	<b>167.641</b>	<b>100%</b>
Receitas Ordinárias	491.580	510.024	493.461	497.352	492.815	2.485.234			
Receitas Acordo	22.323	15.883	19.382	17.075	19.664	94.326			
Receitas Indiretas	3.132	2.208	1.778	1.690	2.053	10.861			
<b>DESPESAS</b>	<b>(481.964)</b>	<b>(486.598)</b>	<b>(455.919)</b>	<b>(495.654)</b>	<b>(491.591)</b>	<b>(2.411.726)</b>	<b>(2.422.780)</b>	<b>11.054</b>	<b>100%</b>
SEGURANÇA	(367.082)	(366.952)	(350.433)	(387.567)	(367.401)	(1.839.435)	(1.752.298)	(87.138)	72%
MANUTENÇÃO EXTERNA	(61.580)	(61.574)	(61.574)	(61.574)	(61.574)	(307.877)	(223.415)	(84.462)	9%
PESSOAL ADMINISTRATIVO	(17.554)	(16.824)	(11.058)	(9.935)	(9.921)	(65.292)	(122.248)	56.956	5%
OUTRAS ORDINÁRIAS	(35.748)	(41.248)	(32.854)	(36.577)	(52.694)	(199.122)	(324.820)	125.698	13%
<b>RESULTADO</b>	<b>35.071</b>	<b>41.517</b>	<b>58.702</b>	<b>20.463</b>	<b>22.942</b>	<b>178.695</b>	<b>-</b>	<b>178.695</b>	

  

**SALDO BANCÁRIO:**

Saldo em 30/04/2020	Superávit do Período	Saldo em 30/09/2020
1.397.870	178.695	1.576.565

  

	Total Realizado	Total Orçamento	Varição	Análise Vertical (%)
<b>RECEITAS</b>	<b>2.590.421</b>	<b>2.422.780</b>	<b>167.641</b>	<b>100%</b>
Receitas Ordinárias	2.485.234			
Receitas Acordo	94.326			
Receitas Indiretas	10.861			
<b>DESPESAS</b>	<b>(2.411.726)</b>	<b>(2.422.780)</b>	<b>11.054</b>	<b>100%</b>
SEGURANÇA	(1.839.435)	(1.752.298)	(87.138)	72%
MANUTENÇÃO EXTERNA	(307.877)	(223.415)	(84.462)	9%
PESSOAL ADMINISTRATIVO	(65.292)	(122.248)	56.956	5%
OUTRAS ORDINÁRIAS	(199.122)	(324.820)	125.698	13%
<b>RESULTADO</b>	<b>178.695</b>	<b>-</b>	<b>178.695</b>	

**4U**  
R. Frederico Bacchin neto - 140 C6  
Centro Comercial Parque dos Príncipes  
☎ 95669-4499  
2305-6683

**PEÇA, NO CONFORTO DA SUA CASA!**

**BAIXE NOSSO APP**

DISPONÍVEL NO Google Play

Disponível na App Store

**FÁBRICA DE SABOR**  
CANTINA & ROTISSERIE

**DELIVERY PAËS POR ASSINATURA**

Consulte as modalidades via whatsapp

MASSAS FRESCAS

■ GNOCCHI, RAVIOLI, CAPRESE ■  
TALHERINE, RONDELLI E MUITO MAIS..

**NOSSOS CONTATOS**

☎ 99829-6199  
2495-6656

**ENDEREÇO**

R. Frederico Bacchin neto - 140 C7  
Centro Comercial Parque dos Príncipes

**COLÉGIO ADVENTISTA TABOÃO DA SERRA**

**Matrículas Abertas 2021**

CATS: "O Colégio do Coração Já Gentel!"

☎ (011) 2763-9448  
☎ (011) 2763-9425

**Klean**  
Soluções e consultoria em Higiene e Limpeza

**SOLUÇÕES EM HIGIENE E LIMPEZA**  
TEMOS PRODUTOS, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DE LIMPEZA, TUDO PARA FACILITAR SEU DIA A DIA!  
PEÇA E RECEBA NA COMODIDADE DO SEU LAR!

FAÇA SUA ENCOMENDA PELO WHATSAPP OU NOS VISITE EM NOSSA LOJA FÍSICA!

☎ (11) 94524-5000  
☎ (11) 3605-9130

AV. ANALICE SAKATAUSKAS, 1103 - BELA VISTA, OSASCO.

FAZEMOS ENTREGAS!

Parque dos Príncipes

**DESEJAMOS UM FELIZ NATAL E UM**

**2021**

**COM MUITA PROSPERIDADE**

**APRPP**  
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PARQUE DOS PRÍNCIPES  
Boleim Nº 6 - 2020

Segurança é essencial para a APRPP	Instruções sobre recolhimento e descarte	Pró-sangue, agasalhos e dias das crianças
Monitoramento	Poda	Campanhas

**LEMBRE-SE...**

**PAGANDO SEU BOLETO ATÉ DIA 10 DE CADA MÊS, VOCÊ PAGA COM DESCONTO.**

BOLETO

**Dolphin**  
dolphinreparos@gmail.com

Reparos Subaquáticos

Sua piscina está com vazamentos? A Dolphin Reparos Subaquáticos resolve isso pra você sem precisar esvaziar sua piscina.

Troca de azulejos subaquático - Troca de iluminação

**Faça seu orçamento: (13) 98121-4381 ou (11) 94368-0590**



## ASSEMBLEIA GERAL APROVA REAJUSTE DE 0%(ZERO POR CENTO) DA TAXA ASSOCIATIVA PARA 2021

Na última quinta-feira 12/11/2020, aconteceu na sede da APRPP a Assembleia Geral Extraordinária, tendo como pauta única a previsão orçamentária de 2021.

A diretoria juntamente com seus conselheiros, propôs o **reajuste de 0% (zero por cento)**. Foram apresentadas então duas propostas, de 0% e 3%.

Com 34 dos votos válidos, 23 votaram no reajuste de 0% e 11 votaram na proposta de 3%, e tivemos ainda 1 abstenção.

Sendo assim, considerando o atual cenário, **não haverá reajuste da mensalidade para o próximo ano (2021)**.

A **APRPP**, ao longo do tempo, não só manteve, mas ampliou as conquistas dos moradores do Residencial Parque dos Príncipes, sempre com o apoio de todos.

### Missões e valores

- Respeitar as restrições urbanísticas;
- Preservar o meio ambiente e recuperar as áreas verdes;
- Proporcionar serviços de segurança, manutenção e limpeza das ruas e do interior do loteamento;
- Representar os interesses dos proprietários junto aos poderes públicos e à iniciativa privada, na solução de problemas de interesse comum;
- Promover a integração entre os moradores por meio de atividades sociais, culturais e esportivas, além de mobilizar os moradores e as organizações parceiras para o desenvolvimento da região.

### Localização e contato

#### Administração

De segunda a sexta das 08h às 18h  
Fones: (11) 3761-1866 • (11) 3761-0473  
Whatsapp: (11) 96439-0025  
comunicacao@parquedosprincipes.com.br  
administrativo@parquedosprincipes.com.br  
financeiro@parquedosprincipes.com.br

#### Sede APRPP

Av. Darcy Reis, 1.311  
Parque dos Príncipes - São Paulo - SP  
www.parquedosprincipes.com.br  
atendimento@parquedosprincipes.com.br

#### Monitoramento e Apoio 24 horas

Fones: (11)3712-0891 • (11)3712-1904  
Whatsapp: (11) 98462-0046 • (11) 98462-0008  
seguranca@parquedosprincipes.com.br

### MONITORAMENTO DA SEGURANÇA

#### Segurança é Essencial à APRPP

A segurança dos moradores do Residencial Parque dos Príncipes é uma das principais preocupações da APRPP.

É bastante desafiador administrar uma área que, ao mesmo tempo, é tão ampla e murada, mas também tem acesso aberto a toda população, já que as vias são públicas. Por isso, a diretoria da APRPP, além de sempre coordenar e fiscalizar cautelosamente as ações internas, também supervisiona com enorme atenção as ações integradas a órgãos e corporações públicas, como as prefeituras e as polícias.

A APRPP possui uma central de vigilância e realiza monitoramentos 24 horas a partir de veículos de rastreamento e botão de pânico.

Cada vez mais, a APRPP tem pensado em novos reforços para a proteção residencial, como o sistema de alarme interligado a uma central de monitoramento 24 horas.

#### Utilize o Aplicativo APRPP. Assim todos ganham!

Para melhorar a segurança dos moradores e facilitar o acesso a serviços exclusivos, foi desenvolvido o aplicativo APRPP. Como associado, você poderá solicitar apoio para Chegada, Saída e Pânico com apenas um toque na tela do seu celular. O aplicativo é útil em caso de invasão de animais silvestres ou problemas de funcionamento do portão, por exemplo.

Além disso, o botão de Pânico mobiliza uma equipe do Centro de Comando e Operações (CCO), treinada para providências ou até acionar a Polícia Militar. Também, é fornecida a localização exata do acionamento por GPS, tanto na residência quanto no perímetro do Parque dos Príncipes.

Veja as instruções para o cadastro no aplicativo da APRPP e amplie as áreas vigiadas participando da vizinhança solidária. Quanto mais moradores utilizarem o app, mais seguro será o Residencial:

- **Baixe o aplicativo APRPP na loja virtual de seu celular, disponível para Android e IOS;**
- **Para o primeiro acesso, entre em contato com a administração para análise e cadastre o e-mail do usuário principal;**
- **Faça o login com seu e-mail cadastrado, a sua senha temporária e as 3 primeiras letras do e-mail registrado;**
- **Feito o login, aceite os termos de uso e o aplicativo já direciona para a página de configuração, caso não direcione, clique nas 3 barrinhas laterais na parte superior;**
- **Clique na barra latitude longitude para vincular seu endereço, é necessário estar no imóvel para este procedimento, somente o usuário principal precisa fazê-lo;**
- **Após vincular o endereço, clique na barra endereço e selecione o seu endereço;**
- **Não é necessário selecionar as 3 opções abaixo da latitude longitude, pois ainda não estão habilitadas no aplicativo;**
- **Clique em salvar e prosseguir;**
- **Pronto, está habilitado;**
- **No aplicativo, os usuários receberão informações e comunicados internos;**
- **Após estes procedimentos, acesse o site www.aprpp.com.br e entre com o mesmo login do aplicativo para cadastrar os demais usuários, veículos e alterar a senha temporária;**
- **Cada novo usuário cadastrado pelo usuário principal deverá baixar o aplicativo no seu celular e logar com o e-mail cadastrado, a senha temporária será também as 3 primeiras letras do e-mail;**
- **O aplicativo necessita da internet e do GPS do seu celular, verifique sempre se está conectado e com GPS ativado;**
- **Para os moradores dos condomínios dentro do parque, o cadastro no aplicativo é feito pelo síndico de cada condomínio.**



Ficou com alguma dúvida? Ligue para os números (11) 3761-1866 e (11) 96439-0025 ou envie um e-mail para comunicacao@parquedosprincipes.com.br



### INSTRUÇÕES E CAMPANHAS

#### Recolhimento de Poda

O Parque dos Príncipes é repleto de áreas verdes, com ruas e praças arborizadas. A mata nativa do Residencial ainda é refúgio para espécies de pássaros e pequenos animais importantes para o equilíbrio ambiental e para o controle de pragas. Além disso, também é mantida uma lagoa interna, com peixes, patos e tartarugas. A APRPP representa um modelo de comunidade ecológica e há uma comissão de colaboradores e empresas especializadas, que inclui biólogos, engenheiros agrônomos, paisagistas entre outros.

Por meio do trabalho da APRPP, cinco áreas foram revitalizadas, ou seja, deixaram de ser locais de acúmulos de lixo e entulho, transformando-os em bolsões de oxigênio com plantios de árvores. Para que o Residencial tenha cada vez mais ambientes naturais preservados, é necessário que todos os moradores contribuam com a comunidade. Um problema muito recorrente é o descarte inadequado de podas, que causa prejuízos para a natureza e também para a sociedade.

O acúmulo de podas pode atrair animais transmissores de doenças contagiosas, como os ratos, o que coloca em risco a saúde pública. Por isso, é importante que todos colaborem, dessa forma, o Parque permanece limpo e organizado. Se a quantidade de podas for pequena, coloque em sacos pretos e deixe na frente da sua casa. Entre em contato com a administração APRPP e solicite o recolhimento do material, este procedimento é extremamente necessário. O descarte irregular de lixo e entulho é considerado crime ambiental e passível de multa, as punições são aplicadas de acordo com a lei 13478/02.



#### Pró-Sangue 1ª 2ª E 3ª Campanha

O Grupo Solidários do Parque, formado por moradores do Parque dos Príncipes, tem como objetivo realizar ações de beneficência e fraternidade, auxiliando pessoas e Instituições necessitadas. Criado em abril de 2020, já realizamos ações em nossa região com essa finalidade.

Em junho, a APRPP - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes - gentilmente cedeu o espaço do Salão onde foi realizada uma Campanha de Coleta de Sangue Externa em parceria com a Fundação Pró Sangue - HEMOCENTRO DE SÃO PAULO. Nessa ação, 80 DOADORES compareceram e captamos 62 bolsas de sangue (cerca de 30 litros).

A 2ª Campanha de Doação de Sangue no Parque dos Príncipes aconteceu na manhã de 22 de julho de 2020. Como resultado, foram cadastrados 69 DOADORES, com coleta de 53 bolsas de sangue no total.

A 3ª Campanha de Doação de Sangue no Parque dos Príncipes foi realizado na manhã do dia 19 de novembro de 2020. A partir desta ação, foram cadastrados 70 DOADORES, com a coleta de 58 bolsas de sangue no total.

O Grupo Solidários do Parque, juntamente com a Fundação Pró-Sangue e a Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes, deseja agradecer profundamente a todas as pessoas que colaboraram direta ou indiretamente em nossas campanhas.

Resultado maravilhoso conforme a Dra. Helena da Fundação Pró-Sangue, que sugeriu uma agenda anual na APRPP.



#### Campanha Dia das Crianças

A APRPP apoiou a campanha para o dia das crianças recebendo brinquedos, roupas, doces e salgadinhos para a festa do dia das crianças, da Igreja Ministério Apostólicos Efrata.



#### Campanha do Agasalho

A APRPP apoiou a campanha do agasalho da Associação Comercial de São Paulo - Distrital Sudoeste. Seja solidário. As doações foram destinadas às 102 comunidades localizadas no entorno da administração regional do Butantã.

